



Unione della Romagna Faentina
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0008076 del 05/02/2019
Class: 06-05 Fasc: 2018/267

azione Appaltante: **Unione della Romagna Faentina**

Committente: **Comune di Faenza (RA)**



Class. 06-05 Fasc. 2018/267

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO BIBLIOTECA MUSEO INTERNAZIONALE DELLE CERAMICHE COMUNE DI FAENZA, IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI - SOGGETTO A VINCOLO ART.10 D.LGS. N. 42/2004 - SECONDO STRALCIO "B" – CIG: 7715930ADB - CUP: J23G18000120006.

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2019, il giorno 31 del mese di gennaio, alle ore 9.15, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31 a Faenza, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Ing. Patrizia Barchi in qualità di Presidente, alla presenza dell'Arch. Claudio Coveri e della Dott.ssa Elena Fabbri, entrambi dipendenti dell'Unione della Romagna Faentina, in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina, Capo Servizio Contratti e componente della Stazione Appaltante, Unità Contratti/Gare, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Elementi essenziali:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 73 del 10.05.2017 "*Restauro Biblioteca Museo Internazionale delle Ceramiche - progetto di fattibilità tecnico economica*" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di restauro di porzione di fabbricato con destinazione d'uso biblioteca del Museo Internazionale delle Ceramiche;

- con deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 235 del 05.12.2018 "*Approvazione progetto definitivo restauro e risanamento conservativo biblioteca Museo Internazionale delle Ceramiche Comune di Faenza - impianti e prevenzione incendi - soggetto a vincolo art. 10 D.Lgs. n. 42/2004 - secondo stralcio "B" - euro 175.000,00*" è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;

- con determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3453 del 21.12.2018, Prot. n. 85289/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto ed è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2, lettera b) del Codice, secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con invito di 15 operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli iscritti negli elenchi approvati dall'Ente.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo Biblioteca del Museo Internazionale delle Ceramiche Comune di Faenza, impianti e prevenzione incendi – soggetto a vincolo art. 10 D.Lgs. n. 42/2004 – secondo stralcio B , come descritti nello schema di contratto e nel capitolato speciale.

1 EF

L'importo complessivo dei lavori: € 149.921,83:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 146.921,83 di cui:

€ 146.571,83 per opere a misura;

€ 350,00 per opere a corpo;

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 3.000,00.

La Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori in conformità del progetto esecutivo è la OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3453 del 21.12.2018, con lettera invito Prot. n. 85894 del 28.12.2018 sono stati invitati gli operatori economici, individuati mediante sorteggio pubblico come da verbale del 27.12.2018 Prot. n. 85571/2018, di seguito indicati:

1. Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa, in sigla A.C.C. Soc. Coop. (Cod. Fisc. 00962750394), Via Salara Statale, n. 35/G - Castiglione di Cervia (RA);
2. Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. S.n.c. (Cod. Fisc. 00752240366), Via dell'Artigianato, 27 - Cavezzo (MO);
3. Ambrogetti S.r.l. (Cod. Fisc. 02160300402), Via Santa Lucia, 33/1 - Verghereto (FC);
4. Cassisi Ignazio Fabrizio (Cod. Fisc. CSSGZF72L03D960A), Via Cipro, 6 - Gela (CL);
5. Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa, in sigla C.A.R. Società Cooperativa (Cod. Fisc. 01685300400), Via Caduti di Marzabotto, 47 - Rimini (RN);
6. Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa (Cod. Fisc. 00604300400), Via Pitagora, 435 - Cesena (FC);
7. Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa, in breve CMCF Soc. Coop. (Cod. Fisc. 00082020397), Via Righi, 52 - Faenza (RA);
8. Farel Impianti S.r.l. (Cod. Fisc. 02473780845), Via Mozart, 7 - Agrigento (AG);
9. La Felsinea S.r.l. (Cod. Fisc. 03804510372), Via Fabri, 121/3 - Medicina (BO);
10. Gama Castelli S.p.A. (Cod. Fisc. 01282860392), Via Braille, 4 - Ravenna (RA);
11. Impredima S.r.l. (Cod. Fisc. 01426090336), Via Portapuglia, 11 - Piacenza (PC);
12. Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. S.n.c. (Cod. Fisc. 03103040402), Via Località Turrito Belfiore, 26 - Sarsina (FC);
13. Lancia S.r.l. (Cod. Fisc. 01025150416), Via del Lavoro - Pergola (PS);
14. Rete Costruttori Bologna (Cod. Fisc. 03624881201), Via Serra, 12/D - Calderara di Reno (BO);
15. Road House S.r.l. (Cod. Fisc. 07675641216), Viale Antonio Gramsci, 17/B - Napoli (NA).

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 29.01.2019, risultano pervenuti n. 7 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa (Cod. Fisc. 00604300400), Via Pitagora, 435 - Cesena (FC), plico pervenuto il 23.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 4997/2019;
2. Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa, in sigla A.C.C. Soc. Coop. (Cod. Fisc. 00962750394), Via Salara Statale, n. 35/G - Castiglione di Cervia (RA), plico pervenuto il 25.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 5951/2019;
3. Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa, in sigla C.A.R. Società Cooperativa (Cod. Fisc. 01685300400), Via Caduti di Marzabotto, 47 - Rimini (RN), plico pervenuto il 28.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 5897/2019;
4. Rete Costruttori Bologna (Cod. Fisc. 03624881201), Via Serra, 12/D - Calderara di Reno (BO), plico pervenuto il 29.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 6267/2019;
5. Gama Castelli S.p.A. (Cod. Fisc. 01282860392), Via Braille, 4 - Ravenna (RA), plico pervenuto il 29.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 6270/2019;
6. Impredima S.r.l. (Cod. Fisc. 01426090336), Via Portapuglia, 11 - Piacenza (PC), plico pervenuto il 29.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 6274/2019;
7. Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa, in breve CMCF Soc. Coop. (Cod. Fisc. 00082020397), Via Righi, 52 - Faenza (RA), plico pervenuto il 29.01.2019 e assunto agli atti al Prot. n. 6948/2019.

CP.  2 EF

Detti plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 06-05, Fasc. 2018/267 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per le imprese concorrenti che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara, procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto nei termini contenente la Busta "A - Documentazione" e la Busta "B - Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. Domanda di partecipazione alla gara (punto 14.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (punto 14.2);
3. Dichiarazione sostitutiva ed integrativa (punto 14.3);
4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC (punto 14.4);
5. Documento attestante la garanzia provvisoria, con allegata la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, fatto salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 8, secondo periodo, del Codice (14.5);
6. Dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 14.6);
7. Dichiarazione rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante la previa visione dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori (punto 14.7);
8. eventuale documentazione da allegare per i raggruppamenti, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese e i GEIE (punto 14.8).

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle imprese concorrenti risulta regolare, completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

In particolare, per quanto riguarda i requisiti di capacità per la partecipazione alla gara, il Dirigente-Presidente dà atto che le imprese concorrenti risultano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità adeguata ai lavori da assumere per la categoria OG2.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che la documentazione presentata da tutte imprese concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito, **dispone di ammetterle tutte alla procedura di gara.**

Il Dirigente-Presidente, vista la natura di provvedimento del presente verbale di seduta pubblica, in quanto contenente determinazione in ordine all'ammissione/esclusione dei soggetti concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dispone, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs. n. 50/2016, di provvedere all'avviso ai concorrenti e alla pubblicazione del medesimo sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it>, alla sezione Bandi di gara.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che la soglia dell'anomalia andrà determinata applicando uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 da sorteggiarsi in sede di gara, procede al sorteggio e prende atto che il metodo individuato è quello di cui all'**art. 97, comma 2, lettera e), coefficiente 0,9.**

Il Dirigente-Presidente dà infine atto che la data della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche sarà comunicata ai concorrenti mediante pubblicazione di avviso sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara, almeno 2 giorni prima della data fissata.

A questo punto, il Dirigente - Presidente dispone che le Buste "B - Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separato plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tale plico verrà

 3 EF

conservato presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, alle ore 10,20, dichiara chiusa la seduta.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Ing. Patrizia Barchi)**

Patrizia Barchi

I TESTIMONI

Arch. Claudio Coveri

Claudio Coveri

Dott.ssa Elena Fabbri

Elena Fabbri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Carlotta Pesci)

Carlotta Pesci

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 si comunica che il presente verbale è stato pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina, Bandi di Gara, in data 05/02/2019